



**SALTA S.A**

Desarrolladora y Constructora

# PROYECTO VIÑAS

---

## UBICACIÓN

Ciudad: Luque

Zona; Isla Bogado

Ubicación privilegiada: gracias a la vasta, vegetación y tranquilidad.

Ubicación estratégica: por estar cerca de calles importantes que permiten el cómodo traslado a diferentes partes de la ciudad.

A metros de la Avenida Campo Vía y a cuadras de las estaciones de servicio Petrochaco y Enex, colegios, parada de colectivo de diferentes líneas



PROYECTO VIÑAS

MM Metal Mecánica

La Católica

Iglesia Misiones

Mudiales Del Paraguay...

Carwash el...

sis Lenceria&Ropa  
portiva Femenina...  
Tienda de ropa

Oscar Celulares

Complejo Deportivo  
DIEGUITO

Las Monedas

Las Moned...

Campo Vía

Beca boutique

Estación de  
Servicios Enex

DiFer 2 Pizzeria  
y Lomiteria

Las Castañas

Las Castañas

Colegio Nac. N° 1030  
- María Eugenia Arce...

Capilla San Rafael I.B.

San Rafael

San Rafael

Despensa Quyquyho  
Tienda de conveniencia

Dúplex Tipología de 2 dormitorios.

CONSTRUIDOS: 105 m<sup>2</sup>.

Cada dúplex será construido  
en un terreno de 5x24

La fachada podrá ser texturada, con ladrillo rojos  
o con cerámicos (no madera)

Incluye muralla perimetral

# ✓ Planta Baja

Cochera para 2 vehículos  
con portón de metal

Sala - Comedor y

Cocina integrados

Baño social

Quincho y parrilla

Espacio para lavarropas

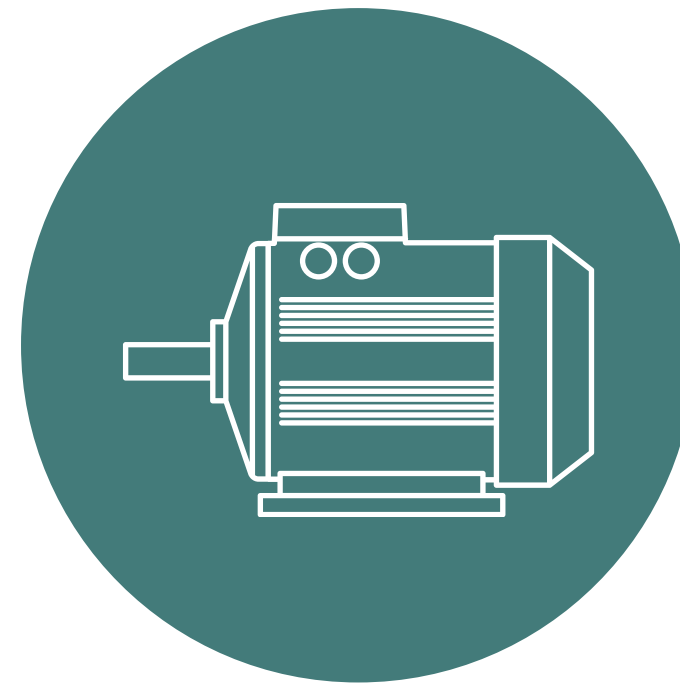
Patio

# INCLUYE

---



**MUEBLES DE  
COCINA**



**MOTOR DEL  
PORTÓN PARA  
AUTOMATIZAR**

# ✓ Planta Alta

2 Habitaciones

1 Baño familiar

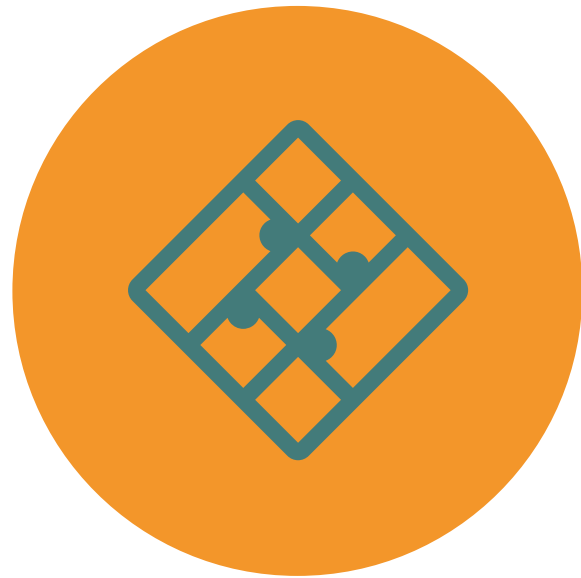
Pasillo de distribución

Estar

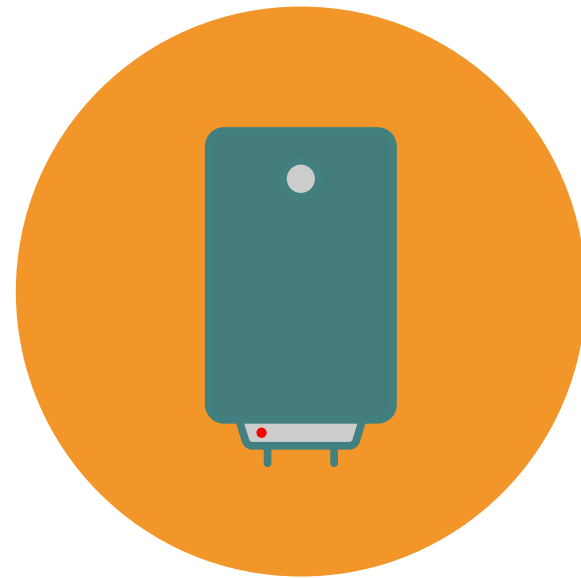
Terraza

# INCLUYE

---



**PISO CERÁMICO  
P5**



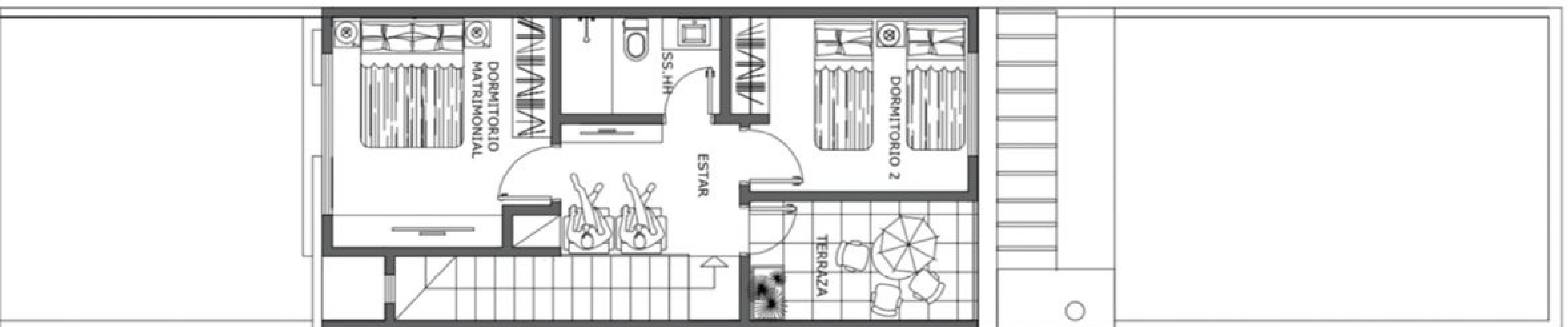
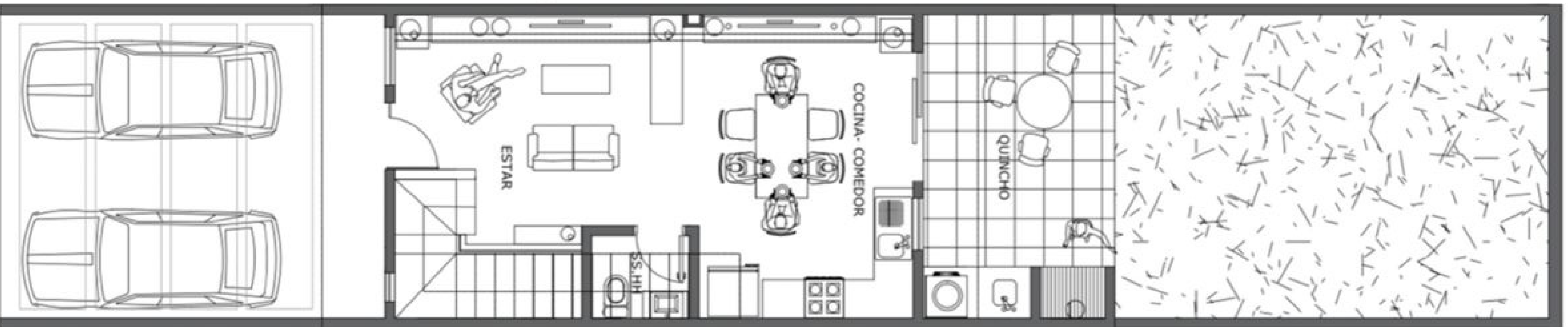
**TERMOCALEFÓN**



**PLACARES**



**ACCESORIOS  
DE BAÑO  
MARCA FV**







# CONTACTO



**+595 991 684918**



**[saltaconstructora22@gmail.com](mailto:saltaconstructora22@gmail.com)**



**[@saltaconstructora](https://www.instagram.com/saltaconstructora)**



**[www.saltaconstructora.com](http://www.saltaconstructora.com)**